



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 12.04.2026 nr 3-2/24/2451 - 13

Meie 13.05.2026 nr 9.3-1/26/3023-2

Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Amet ei kooskõlastanud detailplaneeringut 14.07.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/4200-2 ja 30.05.2024 kirjaga nr 9.3-1/23/4200-4, sest planeeritava alal ületati keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" (edaspidi KeM määrmuses nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liikluse müra sihtväärtuseid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Erika tn 12 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundi sihtotstarbe muutmine elamumaa ja ärimaa sihtotstarbeks ning määrata ehitusõigus 3-5 korruseliste äriruumidega eluhoonete ehitamiseks. Planeeringuala kogusuurus on 1,47 ha. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu kohane ettevõtluse segahoonestusala planeeritava maa-ala ulatuses korruselamute alaks.

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 6.3 tuuakse välja, et alale on koostatud mürahinnang 12.02.2024 Kajaja Acoustics OÜ poolt ning see on lisatud Lisa 5.2 alla. Ameti hinnangul on tegemist 22.02.2024 Kajaja Acoustics OÜ tööga nr 21499-01, mis sisaldab liikluse müra mõõtmisi. Helirõhutasemed mõõdeti Erika tn 12 kinnistul ja viidi läbi kolmel erineval tunnil ööpäeva jooksul (12.02.2024 kell 17:14-18:14; 12.02.2024 kell 23:14-00:14; 13.02.2024 kell 12:35-13:35), korraga ühes mõõtmispositsioonis. Amet juhib tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelnimetatud tööst ei selgu, **kas saadud mõõtmistulemused (mõõdetud ekvivalentsed müratasemed) on hinnatud müratasemed või mitte**, mistõttu pole amet kindel, kas saadud tulemusi on võimalik KeM määruse nr 71 lisaga 1 võrrelda. KeM määruse nr 71 kohaselt on müra hinnatud tase etteantud ajavahemikus mõõdetud müra A-korrigeeritud tase, millele on tehtud parandusi, arvestades müra tonaalsust, impulssheli või muid asjakohaseid tegureid.
2. Tallinna Linnaplaneerimise Amet on ametile 12.04.2026 saadetud kirjas nr 3-2/24/2451 – 13 välja toonud järgneva: „Kajaja Acoustics OÜ koostatud liikluse müra mõõdistuste alusel on päevasel ajal teepoolsele fassaadile ulatuv müratase 64 dB (müra tundlike hoonete sõidutee poolisel küljel lubatud piirväärtus päeval on 65 dB) ning öösel 54 dB (müra tundlike hoonete sõidutee poolisel küljel lubatud piirväärtus öösel on 60 dB) ning seega on detailplaneeringus müra piirväärtused tagatud.“ Ametile jääb segaseks, kust

sellised tulemused on saadud. Ameti hinnangul **ei ole võimalik teostatud liiklusrüütmise määramise alusel eristada, millised müra tasemed levivad maa-alale ja millised müra üldliku hoone teepoolsele küljele**, kuna puuduvad andmed kuhu on kantud planeeritavad hooned/hoonestusalad. Lisaks annavad teostatud mõõtmised ülevaadet kindlatel kellaaegadel toimuvatest mürasündmustest, mistõttu ei ole ameti hinnangul asjakohane mõõdetud tulemuste järgi kogu planeeritava ala müraolukorda hinnata olukorras, kus planeeringumaterjalides on olemas põhjalikema andmetega mürahinnang (07.12.2021 Kajaja Acoustics OÜ töö nr 21333-01).

3. Mõõtmispunktid MP1 ja MP2 olid maapinnast ca 3,7m ja ca 4m kõrgusel, MP3 kõrguse kohta info puudub. Esitatud materjalidest ei selgunud, mis põhjusel mõõtepunktid sellisel kõrgusel valiti.

Ameti hinnangul on võimalik planeeritava ala müraolukorra kohta asjakohasemat hinnangut anda Tallinna planeeringute registris oleva 07.12.2021 Kajaja Acoustics OÜ töö nr 21333-01 järgi. Amet on eeltoodud mürahinnangule hinnangu andnud viimati 14.07.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/4200-2. Praeguseks (al 20.04.2026) on muutunud müra piir- ja sihtväärtuste tõlgendamine tulenevalt atmosfääriõhu kaitse seaduse muudatusest. Varem lähtuti planeeritava ala müraolukorra hindamisel müra sihtväärtustest, nüüd rakenduvad alale KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusrüütmise piirväärtused, mis on päeval 60 dB (müra üldliku hoone teepoolsele küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müra üldliku hoone teepoolsele küljel 60 dB). Mürahinnangust selgub, et olemasolevas olukorras levivad planeeritava alal liiklusrüütmise tasemed päeval kuni 64 dB (teepoolsele küljel kuni 66 dB), öösel kuni 54 dB (teepoolsele küljel kuni 57 dB); perspektiivses olukorras päeval kuni 64 dB (teepoolsele küljel kuni 67 dB), öösel kuni 54 dB (teepoolsele küljel kuni 58 dB). **Kokkuvõttes: planeeritaval alal ja müra üldlike hoonete teepoolsetele külgedele levivad liiklusrüütmise tasemed ületavad päeval KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria piirväärtuseid, öösel ületusi ei ole.** Müra kaartidelt on näha, et müra tasemed perspektiivses olukorras on pigem tõusvas trendis.

Esitatud materjalides tuuakse välja järgnev: „Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Erika tn 12 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundi sihtotstarbe muutmine elamumaa ja ärimaa sihtotstarbeks (III kategooria ala vastavalt koostatavale Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringule)“ Amet täpsustab, et kuna Põhja Tallinna üldplaneering ei ole veel kehtestatud, siis tuleb lähtuda kehtivast Tallinna üldplaneeringust, kus planeeritavale alale rakenduvad **II mürakategooria** normtasemed.

Mürahinnangus (07.12.2021 Kajaja Acoustics OÜ töö nr 21333-01) on tehtud arvutused 2020 ja 2040 aasta põhjal. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „Sõidukiire kiirus määramise teostamise ajal oli 50 km/h. Kuna sõidukiire kiiruse alandamine on Tallinnas ja eriti Põhja-Tallinna linnaosas kasvav trend, siis tehakse täiendavad müra üldringid ehitusprojekti staadiumis.“ Ameti hinnangul tuleks võimalusel juba praeguses etapis **mürahinnangu lähteandmed** (nt kiirus, liiklusrüütmis) üle vaadata ja vajadusel teha muudatused. Eriti olukorras, kus viimastest olemasolevatest andmetest on möödunud ca 6 aastat ja on teada, et olukord võib muutuda.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „Kõrgema müra tasemega fassaadide projekteerimisel kasutada müra leevendavaid meetmeid: Müra üldlike ruumide ette kavandada topeltfassaad või klaasitavad rõdud või projekteerida hoonete sisekliima selliselt, et kõrgema müra taseme tsoonis asuvate eluruumide õhutamiseks ei ole vaja avada aknaid st ruumid on varustatud jahutuse võimalusega; Kui eelnimetatud meetmeid ei rakendata ning ehitusloa taotlemise hetkel kehtivad normid on ületatud, siis kavandatakse kõrgema müra tasemega külgedele äripinnad või projekteeritakse elamispinnad selliselt, et magamistoad ei ole Erika tn poolsele küljel.“ Esitatud materjalides **ei ole hinnatud ega konkreetselt kirjeldatud müra leevendavate meetmete sobivust ja efektiivsust.** Amet hinnangul tuleb esmalt veenduda, et kavandatav müra leevendav meetme on sobiv (sh võimalusel äriruumide-eluruumide paiknemine). Igasuguse müra leevendava meetme rajamisega või kasutusele võtmisega peaks kaasnema ka selle leevendava mõju tõhususe hindamine, näiteks modelleerimine, müra

mõõtmise kaudu või muul kirjeldaval moel. Amet juhib tähelepanu, et KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud piirväärtused kehtivad nii müratundlike hoonetega aladele kui ka müratundlike hoonete teepoolsetele külgedele.

Lisaks palub amet võimaluse korral **täpsustada**, kas planeeringuga kavandatakse ainult ühte puhke- ja virgestusala ning ühte laste mänguväljakut asukohtadesse, mis põhijoonisele on märgitud või neid on veel kuskile planeeritud. Amet palub eeltooduid täpsustada, sest mürahinnangus on näiteks mänguväljakuid märgitud nelja asukohta.

Mürahinnangus on toodud, et vastavalt 2017. aastal koostatud Tallinna linna välisõhu strateegilise mürakaardi tööstusmüra kaartidele sadamate tavapärasest tegevusest tekkinud müra planeeringualale ei ulatu. Ametile teadaolevalt on praegu valminud värskemate andmetega mürakaardid. Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tellimusel on valminud uuring „Tallinna sadamaalade mürakaardistamine“ (koostaja Kajaja Acoustics OÜ, 01.10.2025, töö nr 25265). Eeltoodust selgub, et Paljassaare sadamast planeeritava alani leviv müra päevasel ajal koos liivapritsiiga on kuni 49 dB; muudest sadamaalade tegevustest leviv müra eeltoodud uuringu järgi planeeringualani ei ulatu. Seega võib järeldada, et planeeritavale alale **sadamaalast** leviv müra ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra piirväärtust päevasel ajal, mis on 60 dB.

Planeeritavast alast ca 55m kaugusel asub **Arsenali Keskuse laadimisala ja taarapunkt**. Kas ja millist mõju laadimisala ja taarapunkt (sh seisva mootoriga veokid külmemal ajal, teenindava transpordi liikumise müra, kaubavedamise seadmete müra, töökeskkonna ohutussignaalid ning muu äritegevusega seonduv) planeeritavale alale avaldab, ei selgunud esitatud materjalidest. Amet juhib tähelepanu, et äri- ja kaubandustegevuse müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruses nr 71 lisas 1 kehtestatud normtasemeid.

Amet toetab ideed, kus olemasolevad tootmisalad soovitakse elamualade kõrvalt kaotada ja selle asemele kavandatakse vaiksemaid ehk müratundlike hoonetega alasid. Küll aga ei ole praegune planeeringulahendus sobiv, sest alal ja hoone teepoolsel küljel levivad müratasemed on päevasel ajal kõrgemad kui KeM määruses nr 71 lisas 1 ette nähtud. Seetõttu ei ole võimalik ametil esitatud planeeringulahendust jätkuvalt kooskõlastada. Ameti hinnangul tuleb olukorras, kus müratasemeid müratundlike hoonetega aladel ületatakse kavandada müra leevendavaid meetmeid ning hinnata nende efektiivsust mürahinnangus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee